

# Quartier Steingasse:

## Moderne Eigentumswohnungen in Niederbipp



<b>Adresse</b>	Jurastrasse 20, 4912 Aarwangen
<b>Projektadresse</b>	Steingasse 16, 4704 Niederbipp
<b>Verkauf</b>	Hausis Dienstleistungen GmbH
<b>Einheiten</b>	14 Eigentumswohnungen
<b>Bezug</b>	Ab sofort / Nach Vereinbarung

# Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Niederbipp  
Die Lage  
Infrastruktur  
Objektbeschreibung  
Zahlen und Fakten  
Impressionen  
Grundrisse  
Kaufabwicklung

# Ihr Kontakt

**Hausis Dienstleistungen GmbH**  
Jurastrasse 20  
4912 Aarwangen  
  
T: +41 76 388 99 99  
E: [info@hausisgmbh.ch](mailto:info@hausisgmbh.ch)

Disclaimer: Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

# Gemeinde Niederbipp

Niederbipp ist ein lebendiges Zentrum im Oberaargau am Fusse des Juras. Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine perfekte Verkehrsanbindung. Ob mit dem Auto über die A1 oder mit der Bahn – die Zentren Bern, Basel, Zürich und Solothurn sind schnell erreichbar. Gleichzeitig laden die nahen Jurahöhen und das Aaregebiet zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

## Die Lage

Das "Quartier Steingasse" befindet sich an ruhiger und doch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Überbauung fügt sich harmonisch in das bestehende Quartier ein und bietet durch die Ausrichtung der Gebäude optimale Besonnung.



# Infrastruktur & Distanzen

Öffentlicher Verkehr	Einkauf & Dienstleistung	Bildung
Bahnhof Niederbipp: 500m Busstation: 200m Autobahn A1: 3 min	Coop / Migros: 600m Post: 500m Bank: 400m	Kindergarten: 300m Primarschule: 400m Oberstufe: 800m

## Objektbeschreibung

### Modernes Wohnen mit Stil

Die 14 Eigentumswohnungen im Quartier Steingasse überzeugen durch klare Architektur und hochwertige Materialisierung. Grosse Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und verbinden den Innenraum mit den grosszügigen Aussenflächen.

### Highlights:

- Durchdachte Grundrisse für flexible Möblierung
- Moderne, offene Küchen mit hochwertigen Geräten
- Helle Badezimmer mit bodenebenen Duschen
- Eigener Waschturm in jeder Wohnung
- Grosszügige Balkone oder Terrassen
- Barrierefreier Zugang mit Lift (bis zur Etage)
- Nachhaltige Bauweise und tiefe Nebenkosten
- Tiefgarage mit direktem Hauszugang



# Zahlen und Fakten

<b>Objektart</b>	Eigentumswohnungen
<b>Anzahl Einheiten</b>	14
<b>Bauweise</b>	Massivbau
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe / Bodenheizung
<b>Parkierung</b>	Tiefgarage (CHF 35'000.-)
<b>Lift</b>	Rollstuhlgängig (bis zur Etage)
<b>Ausbaustandard</b>	Eigentumsstandard, wählbar
<b>Bezug</b>	Nach Vereinbarung

## Wohnungsspiegel

Typ	Etage	Zimmer	Fläche	Preis
A	EG / 1.OG / 2.OG	2.5	53 m²	CHF 382'000
B	EG / 1.OG / 2.OG	3.5	67 m²	CHF 482'000
C	EG / 1.OG / 2.OG	4.5	95.7 m²	CHF 689'000
D	Attika	4.5	109.5 m²	CHF 890'000

# Impressionen



Moderne, offene Küchen



Helle Badezimmer mit Dusche

# Der Weg zum Eigenheim

<b>1. Besichtigung &amp; Beratung</b>	Gerne zeigen wir Ihnen das Projekt und beraten Sie zu Ihren Möglichkeiten.
<b>2. Finanzierung</b>	Klären Sie Ihre Finanzierung mit Ihrer Bank. Wir unterstützen Sie gerne mit Unterlagen.
<b>3. Reservation</b>	Sichern Sie sich Ihre Wunschwohnung mit einer Reservationsvereinbarung und einer Anzahlung.
<b>4. Kaufvertrag</b>	Der Kaufvertrag wird durch den Notar erstellt und gemeinsam besprochen.
<b>5. Beurkundung &amp; Eigentumsübertrag</b>	Unterschrift und Zeichnung beim Notar und Übergabe Ihrer neuen Wohnung.

## Wir freuen uns auf Sie!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin.